

## مجموعه مقررات مدیریت ساختمان و تاسیسات

### در مورد مجریان نمایشگاه



#### فرم جدول هزینه و خسارت وارده به سالنها و محوطه نمایشگاه در بخش تاسیسات الکتریکی

ردیف	شرح موضوع	میزان جریمه و خسارت (ریال)
۱	جریمه و خسارت بابت عدم جایگزینی کم مصرف (۲۳ وات) لامپهای رشته ای (۱۰۰ وات) به ازای هر عدد	۵۰۰.۰۰۰
۲	جریمه و خسارت بابت استفاده از پرژکتور پر مصرف مانند ۵۰۰ و ۱۰۰۰ وات به ازای هر دستگاه	۵۰۰۰.۰۰۰
۳	جریمه و خسارت بابت بکار گیری لامپ و چراغهای با طول عمر زیاد (خیاری و کهنه) به ازای هر دستگاه	۵۰۰.۰۰۰
۴	جریمه و خسارت بابت استفاده از چراغهای با لامپ متال هالید بالاتر از ۱۵۰ وات به ازای هر دستگاه	۳.۰۰۰.۰۰۰
۵	جریمه و خسارت بابت تخریب درب تابلو های برق دیواری به ازای هر ضلع	۳۰۰۰.۰۰۰
۶	جریمه و خسارت بابت تخریب درب تابلو های برق ایستاده به ازای هر ضلع	۴.۰۰۰.۰۰۰
۷	جریمه و خسارت بابت آویزان نمودن هر گونه کابل،سیم و دیگر لوازم مصرفی از سازه های نمایشگاهی بدون مجوز اداره برق به ازای هر قطعه	۲.۰۰۰.۰۰۰
۸	جریمه و خسارت بابت رنگ آمیزی فضاهای تاسیسات الکتریکی	۲.۵۰۰.۰۰۰
۹	جریمه بابت انشعاب غیر اصولی از کف خوابهای برق و محل های انشعاب برق در کف سالنها به ازای هر مورد	۲.۵۰۰.۰۰۰
۱۰	جریمه و خسارت بابت عدم وجود و استفاده عایق بین چراغ و تابلو غرفه با سازه های غرفه به ازای هر مورد	۳.۵۰۰.۰۰۰
۱۱	جریمه و خسارت بابت عدم استفاده از کابل استاندارد برای برق اصلی غرفه و دستگاههای با مصرف بالا هر مورد	۴۰۰۰.۰۰۰
۱۲	جریمه و خسارت بابت استفاده از بهره گیری انشعاب کابل مشترک جهت برق رسانی بیش از ۴ غرفه پیش ساخته به ازای هر مورد تخلف	۵.۰۰۰.۰۰۰
۱۳	جریمه و خسارت بابت استفاده از چراغ و نقاط روشنایی بیش از ۸ مصرف کننده از یک خط	۳۰۰۰.۰۰۰
۱۴	جریمه و خسارت بابت بهره گیری از خطوط و انشعاب مشترک روشنایی و برق (ریسه مشترک) به ازای هر غرفه	۴۰۰۰.۰۰۰
۱۵	جریمه و خسارت بابت استفاده از نوار چسب و انشعاب غیر اصولی به ازای هر غرفه	۴۰۰۰.۰۰۰
۱۶	جریمه عدم تامین امنیت و حفاظت الکتریکی و جلوگیری از برق گرفتگی در خروجی تابلو مینیاتوری (سیستم ارت، کلیدهای حفاظتی مناسب، حفاظت جان، اتوماتیک، مینیاتوری ...) به ازای هر انشعاب غرفه	۴.۰۰۰.۰۰۰
۱۷	جریمه عدم استفاده از کلید حفاظت جان (RCCB) در ورودی هر غرفه و انشعاب به ازای هر سر خط	۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۸	پوشش محل انشعاب وصل شده و عدم دسترسی به تابلو مینیاتوری غرفه	۲.۵۰۰.۰۰۰
۱۹	استفاده از سیم سفید در طول بیش از ۱/۵ متر یا بعنوان تغذیه اصلی تابلو مینیاتوری	۲.۵۰۰.۰۰۰
۲۰	خسارت وارده ناشی به تجهیزات برق فشار ضعیف	میزان خسارت بر اساس قیمت روز کارشناسی محاسبه و دریافت می گردد
۲۱	خسارت وارده ناشی به تجهیزات سیستم کشف و اعلام حریق	میزان خسارت بر اساس قیمت روز کارشناسی محاسبه و دریافت می گردد
۲۲	خسارت وارده ناشی به تجهیزات آسانسور و پله برقی	میزان خسارت بر اساس قیمت روز کارشناسی محاسبه و دریافت می گردد
۲۳	عدم نصب دتکتور دود در فضایی که سقف آن به طور کامل پوشیده باشد	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	عدم نصب کپسول اطفاء حریق ۳ کیلوگرمی	۷/۰۰۰/۰۰۰

موارد دیگر که در جدول ذکر نگردیده است بر حسب مورد تعیین خسارات و بر اساس فهرست بهای پایه سال - قیمت جدید مطابق قیمت روز توسط اداره تا نسبت به برق و مکانیک کارشناسی محاسبه و دریافت می گردد.

غرفه سازان و مشارکت کنندگان محترم در صورت عدم رعایت موارد فوق الذکر در طول ساخت و ساز، تا هنگام تخلیه، مبلغ خسارت و تخلف مندرج در جدول شماره ۳، از سپرده غرفه ساز و یا غرفه دار کسر میگردد

مهر و امضای مشارکت کننده

مهر و امضای پیمانکار غرفه ساز



## مجموعه مقررات طراحی و غرفه آرابی

### در ارتباط با مجریان نمایشگاه

#### " جدول خسارات تخلف از مقررات غرفه آرابی " جدول شماره ۳

میزان خسارت مشارکت کننده (ریال)	موضوع خسارت	کد خسارت
۱/۵۰۰/۰۰۰	از ۱۱ سانتیمتر تا ۵۰ سانتیمتر ارتفاع غیر مجاز به ازاء هر متر طول	۱۰۲
۳/۵۰۰/۰۰۰	غیر قابل رؤیت بودن داخل فضاهای بسته (انبار - آبدارخانه - اتاق کنفرانس - ... ) به ازاء هر درجه	۲۰۱
۷۰۰/۰۰۰	استفاده از مصالح ساختمانی غیر مجاز در کف یا دیواره های غرف به ازاء هر متر مربع (متر از کل غرفه محاسبه خواهد گردید)	۳۰۱
۳/۵۰۰/۰۰۰	ورود و استفاده از دستگاہهای غیر مجاز به ازاء هر دستگاہ	۴۰۱
۱/۲۰۰/۰۰۰	پوشاندن سقف غرف در طبقه دوم به هر شکل و با هر گونه مصالح به ازاء هر متر مربع (متر از کل طبقه دوم محاسبه خواهد گردید)	۵۰۱
۱/۲۰۰/۰۰۰	تجاوز به حریم پشت غرف (به هر شکل و روش) به ازاء هر متر طول	۶۰۱
۱/۲۰۰/۰۰۰	مسدود کردن مسیر کانالیهای آبویه و تأسیسات (به هر شکل و نحوه) به ازاء هر متر طول	۶۰۲
۲/۵۰۰/۰۰۰	تجاوز به حریم راهروها (شامل کف غرفه ، دیواره های جانبی و پیشانی ) به ازاء هر متر طول	۶۰۳
۱/۲۰۰/۰۰۰	عدم زیبا سازی دیواره های جانبی مشرف به غرف هم جوار و یا راهروها به ازاء هر متر طول (شامل عدم رنگ آمیزی مناسب یا ترافه مجاور یا عدم نصب پلر یا رنگ مناسب به نحوی که موجب عدم زیبایی گردد)	۷۰۱
۵۰۰/۰۰۰	عدم تطابق نقشه اجرا شده غرفه با نقشه تأیید شده توسط ناظرین ذیصلاح به ازاء هر متر مربع (متر از کل غرفه محاسبه خواهد گردید)	۸۰۱
۵۰۰/۰۰۰	انجام ساخت و ساز غرف بدون اخذ مجوز و طی مراحل قانونی تعیین شده به ازاء هر متر مربع (متر از کل غرفه محاسبه خواهد گردید)	۹۰۱
۳/۰۰۰/۰۰۰	عدم ایستایی غرفه بدلیل عدم رعایت مقررات ملی ساختمان به ازاء هر متر طول	۹۰۲
۶/۰۰۰/۰۰۰	مبادرت به ساخت و ساز در زمان برگزاری نمایشگاه (به تشخیص ناظرین غرفه آرابی)	۹۰۳
۳/۵۰۰/۰۰۰	عدم نصب استند مشخصات مشارکت کننده و شرکت غرفه ساز	۹۰۴
۵/۵۰۰/۰۰۰	عدم استفاده از لباس متحدالشکل در زمان ساخت و ساز	۹۰۵

نیمه ۱: در شرایطی که هر یک از موارد تخلف از مقررات غرفه آرابی موجب اختلال در ایمنی غرف گردد علاوه به الزام مجری برگزاری نمایشگاه به جمع آوری موضوع تخلف و اسلاح آن ، خسارت مربوطه محاسبه و منظور خواهد شد.

نیمه ۲: تمامی جرایم جدول فوق، رافع مسئولیت مهندسین ناظر پیمانکار ساخت و یا کارشناس فنی مجری نمایشگاه نبوده و مسئولیت عواقب امر و پاسخ گویی در مراجع ذیصلاح قانونی بر عهده مجری نمایشگاه خواهد بود.

نیمه ۳: در صورت وقوع هر یک از نخلطانات فوق، موارد در ارزیابی عملکرد مجری نمایشگاه تأثیر منفی خواهد گذاشت.  
نیمه ۴: کلیه جرایم جدول فوق به حساب پیمانکاری مجری نمایشگاه منظور خواهد شد و مجری مجاز است صرفاً جرایم مربوط به ستون خسارت مشارکت کننده را اخذ نماید  
غرفه سازان و مشارکت کنندگان محترم در صورت عدم رعایت موارد فوق الذکر در طول ساخت و ساز ، تا هنگام تخلیه ، مبلغ خسارت و تخلف مندرج در جدول شماره ۳ ، از سپرده غرفه ساز و یا غرفه دار کسر میگردد

مهر و امضای مشارکت کننده

مهر و امضای پیمانکار غرفه ساز

## مجموعه مقررات مدیریت ساختمان و تاسیسات

## در مورد مجریان نمایشگاه



## جدول هزینه و خسارات وارده به سالنها و محوطه نمایشگاه در بخش ساختمان

ردیف	شرح موضوع	میزان جریمه و خسارت (ریال)
۱	هرگونه جوشکاری به سازه های داخل سالن و سازه های محوطه به ازای هر خال جوش	۲.۰۰۰.۰۰۰
۲	سوراخ نمودن در کف و بدنه سالن، آسفالت و سایر نقاط در محوطه باز به ازای هر سوراخ	۴.۰۰۰.۰۰۰
۳	تخریب آسفالت و یا بتن با هر ضخامت در کف سالن و محوطه باز به ازای هر متر مربع	۴.۰۰۰.۰۰۰
۴	تخریب دیوار و سکو در داخل سالن و نیز محوطه باز به ازای هر متر مربع	۳.۰۰۰.۰۰۰
۵	تخریب جداول بتنی، درپوش بتنی و سنگی در محوطه به ازای هر متر مربع	۳.۰۰۰.۰۰۰
۶	تخریب نمای سنگی، بتنی، گامپوزیت و ... سالنهای نمایشگاهی به ازای هر متر مربع	۴.۰۰۰.۰۰۰
۷	نصب هرگونه پرده تبلیغاتی از پشت بام سالن به ازای هر قطعه	۲.۵۰۰.۰۰۰
۸	آویزان نمودن هر گونه پرده تبلیغاتی و هر نوع شیء از سازه های نمایشگاهی بدون اخذ مجوز از اداره ساختمان بازای هر عدد	۳.۰۰۰.۰۰۰
۹	رنگ آمیزی روی آسفالت، بتن و نیز سایر فضاهای نمایشگاهی اعم از ستون، دیوار، کف، درب و پنجره و ... به ازای هر متر مربع	۳.۵۰۰.۰۰۰
۱۰	چسباندن هرگونه کاغذ تبلیغاتی، موکت و ... به فضاهای نمایشگاهی اعم از ستون، دیوار، کف، درب و پنجره و ... به ازای هر متر مربع	۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۱	شکستن شیشه ساده با هر ضخامت به ازای هر متر مربع	۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۲	شکستن شیشه رنگی، رفلکس، سکوریت و خم به هر ضخامت به ازای هر متر مربع	۲.۵۰۰.۰۰۰
۱۳	عدم جمع آوری باکس های چوبی احدثی دور ستونها به ازای هر متر مربع	۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۴	تخریب یا صدمه رساندن به نرده، دریچه، درپوشهای موجود در سالنها و محوطه نمایشگاهی اعم از بتنی، فلزی، چدنی و ... به ازای هر قطعه	۴.۰۰۰.۰۰۰
۱۵	آسیب به درب ورودی سالنهای نمایشگاهی بنا به تشخیص اداره ساختمان	حدافل آسیب ۴۰۰۰.۰۰۰
۱۶	مشاهده هر گونه تردد بر روی بام سالنها بدون اخذ مجوز	۳.۰۰۰.۰۰۰

غرفه سازان و مشارکت کنندگان محترم در صورت عدم رعایت موارد فوق الذکر در طول ساخت و ساز، تا هنگام تخلیه، مبلغ خسارت و تخلف مندرج در جدول شماره ۳، از سپرده غرفه ساز و یا غرفه دار کسر میگردد

مهر و امضای مشارکت کننده

مهر و امضای پیمانکار غرفه ساز



مجموعه مقررات طراحی و غرفه آرایشی

در ارتباط با مجریان نمایشگاه

جدول حداکثر ارتفاع مجاز جهت ساخت و ساز در فضای سالن های نمایشگاهی ( جدول شماره ۱ )

نام سالن	غرفه های میانی سالن (متر)	غرفه های کنار دیوار سالن (متر)
۱-۱۸-۲-۶-۷-۸-۹-۱۱-۱۰/۱۱-۱۲/۱۳-۱۴/۱۵-۲۰-۲۱-۲۲-۲۷-۳۵-۳۸-۴۱-۴۰-۳۸۸	۴/۵۰	۴/۵۰
۴۴-۲۰۴۴-۱	۳/۵۰	۴/۰۰
۱۹	۳/۰۰	۳/۵۰
۳۱۸-۳۱۸-۱۸	۳/۰۰	۳/۰۰
سری ۲۵	۳/۰۰	۳/۵۰
سری ۲۶	۳/۰۰	۲/۵۰
سالن ۵-۳۸۸	۴/۰۰	۳

توجه: ارقام فوق با احتساب کف سازی در نظر گرفته شده است.

غرفه سازان و مشارکت کنندگان محترم در صورت عدم رعایت موارد فوق الذکر در طول ساخت و ساز، تا هنگام تخلیه، مبلغ خسارت و تخلف مندرج در جدول شماره ۳، از سپرده غرفه ساز و یا غرفه دار کسر میگردد

مهر و امضای مشارکت کننده

مهر و امضای پیمانکار غرفه ساز